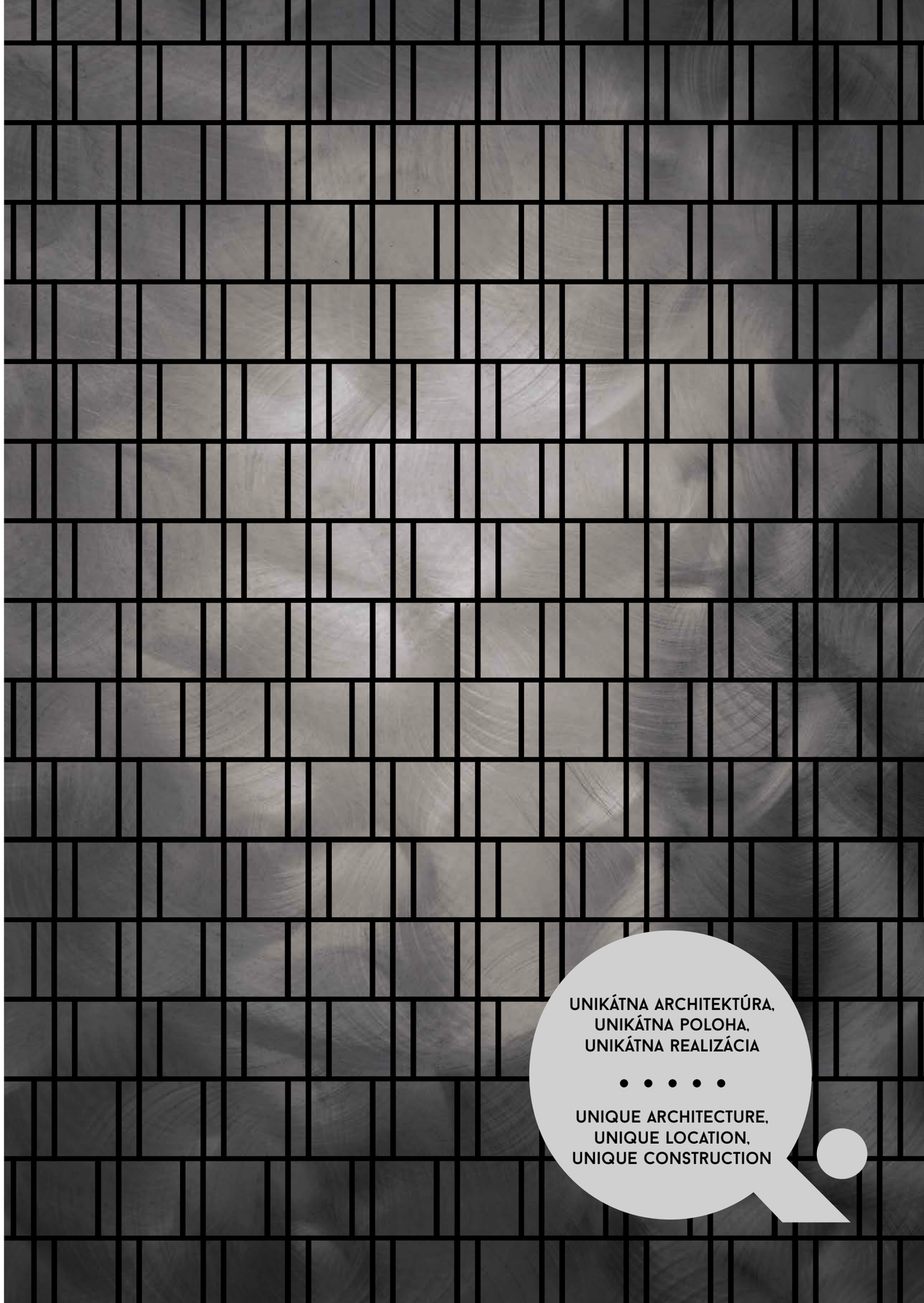
UNIQ.
STARÓMESTSKÁ
BY CRESCO


UNIKÁTNA ARCHITEKTÚRA,
UNIKÁTNA POLOHA,
UNIKÁTNA REALIZÁCIA
UNIQUE ARCHITECTURE,
UNIQUE LOCATION,
UNIQUE CONSTRUCTION

EXKLUZÍVNE PRIESTORY VYTVORENÉ V SÚLADE
S NAJNOVŠÍMI SVETOVÝMI TRENDMI

Moderná sedempodlažná budova poskytuje
7 565 m² pre administratívu,
917 m² pre obchody a služby
a 138 miest na parkovanie.

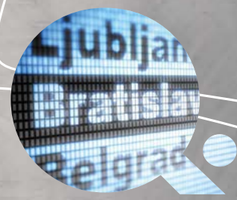
EXCLUSIVE PREMISES CREATED IN ACCORDANCE
WITH THE LATEST INTERNATIONAL TRENDS

This modern seven-storey building provides
7 565 m² of office space,
917 m² for shops and services,
and 138 parking spaces.

CROWNE
PLAZA

UNIKÁTNA LOKALITA V CENTRE MESTA

NADŠTANDARDNÝM BENEFITOM LOKALITY JE POLOHA PRIAMO V CENTRE BRATISLAVY A ZÁROVEŇ VÝBORNÝ PRÍSTUP AUTOM AJ MHD.



ŠTEFÁNIKOVA

NÁMESTIE SNP

STAROMESTSKÁ

MOST LAFRANCONI

DUNAJ

NOVÝ MOST

RÁZUSOVO NÁBREŽIE

VAJANSKÉHO NÁBREŽIE

DANUBE

STARÝ MOST

MOST APOLLO

ŽILINA, KOŠICE

D1

D2

PL

HU

AU

CZ

€

UNIQUE LOCATION IN THE CITY CENTRE

ENJOYING THE ADVANTAGES OF A CENTRAL BRATISLAVA LOCATION AS WELL AS EXCELLENT ACCESS BY CAR AND PUBLIC TRANSPORT.

POLOHA V CENTRE S VÝHODOU
KOMFORTNÉHO PARKOVANIA

CENTRAL LOCATION WITH
ADVANTAGES OF
CONVENIENT PARKING

• • • • •

PRIESTORY V CENTRE MESTA POSÚVAJÚ
BEŽNÉ PRACOVNÉ DNI NA VYŠŠIU ÚROVEŇ

• • • • •

PREMISES IN THE CITY CENTRE ELEVATE
THE ORDINARY WORKING DAY TO
A HIGHER LEVEL

• • • • •

STAROMESTSKÁ OFFICES

Lokácia/Adresa/*Location/Address:* **Staromestská/Veterná, Bratislava**
Celková plocha budovy/*Total building size:* **GEA 15 490 m²/sq m**
Celková plocha kancelárskych priestorov/*Total office size:* **NIA 7 565 m²/sq m**
Celková plocha retailových priestorov/*Total retail size:* **NIA 917 m²/sq m**
Celková plocha podzemnej garáže/*Total undergroung parking garage size:* **GEA 5 312 m²/sq m**
Počet parkovacích miest/*Total number of parking spots:* **138**
Veľkosť typického podlažia/*Typical floor size:* **NIA 1 340 m²/sq m**
Predpokladané ukončenie výstavby/*Anticipated completion date of construction:* **12/2016**

MODERNÁ ARCHITEKTÚRA
CITLIVO ZASADENÁ
DO BRATISLAVY

• • • • •

SENSITIVE INTERVENTION OF
MODERN ARCHITECTURE
IN BRATISLAVA

URBAN INTELLIGENCE

• • • • •

Keď nás požiadali navrhnúť projekt Staromestská, vedeli sme, že pôjde o citlivý, ale zároveň moderný zásah do historickej štruktúry mesta Bratislavy. Jej veľmi charakteristická zástavba mi okamžite vnukla myšlienku navrhnúť objekt oblých, takmer ženských tvarov, ako protipól bohatej textúry mesta.

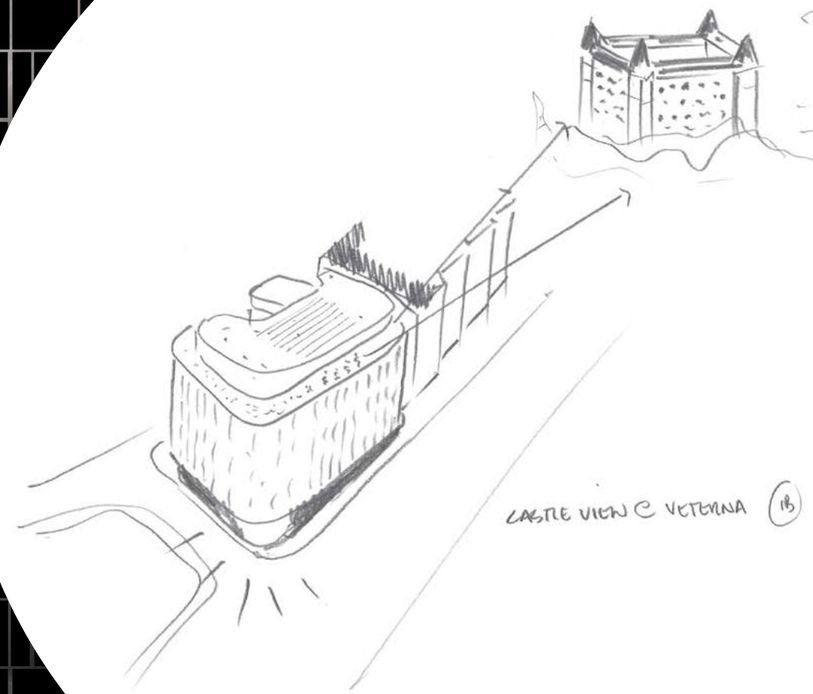
Zasadenie súčasného moderného administratívneho objektu do historického kontextu vytvára podľa mňa pre Bratislavu naozaj jedinečnú živosť.

• • • • •

When we were asked to look at the Staromestska project we knew it would have to be a sensitive yet contemporary intervention in the historical urban structure of Bratislava. The townscape has a strong character which immediately suggested to me that we should design a building that had a curvilinear appearance, almost feminine, to create a counterpoint within the rich texture of the City.

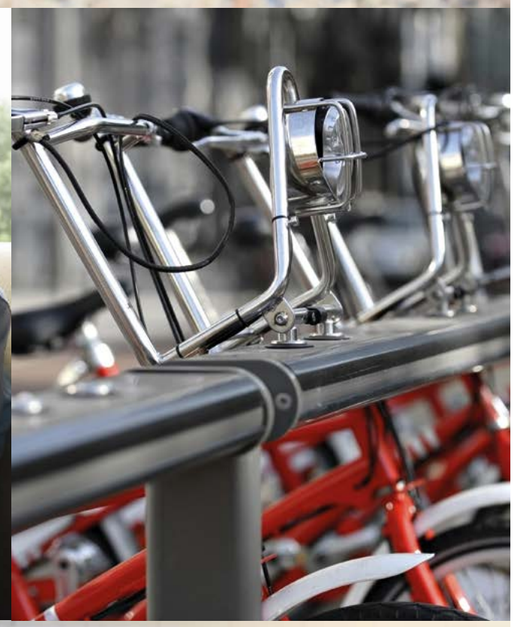
I find the relationship of this contemporary modern office building, within the historic local setting, offers a vibrancy that is certainly unique for Bratislava.

IAN BOGLE
Founder – Bogle Architects
London 2014



MODERNÁ ARCHITEKTÚRA
REŠPEKTUJE CHARAKTER
OKOLITÝCH STAVIEB
A VYTVÁRA JEDNOTNÝ CELOK

MODERN ARCHITECTURE THAT
RESPECTS THE CHARACTER OF
THE SURROUNDING
BUILDINGS AND
CREATES UNIFICATION



BENEFITY

• exkluzívna adresa v centre Starého Mesta Bratislavy
• dizajnovo nadčasová architektúra
• reprezentatívna vstupná hala s recepciou
• výhľad na Bratislavský hrad, Prezidentský palác a historické centrum
• občianska vybavenosť v blízkom okolí: reštaurácie, kaviarne, obchody
• električky, trolejbusy, autobusy v pešej dostupnosti
• bezproblémové parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy
• vyhradené miesta na parkovanie bicyklov a mopedov s priamym prístupom do šatní a spŕch
• flexibilné dispozičné členenie priestorov (kancelárske priestory už od **100 m²**)
• typické podlažie (2. NP až 5. NP) s výmerou **1 415 m²**
• atypické podlažie (6. NP a 7. NP) s výmerou od **1 002 m²** do **1 352 m²**
• 3 priestranné výťahy
• 24-hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém CCTV
• inteligentný systém riadenia, merania a regulácie budovy
• profesionálny Property a Facility Management
• kaviareň / bistro
• zelená terasa / oddychová zóna
• bezbariérový vstup do budovy
• zálohovací diesel agregát

BENEFITS

• exclusive address in the heart of Bratislava's Old Town
• timeless architectural design
• showcase lobby with reception
• view of Bratislava Castle, the Presidential Palace and the historic city centre
• nearby amenities: restaurants, cafes, shops
• trams, trolleybuses and buses all in walking distance
• free parking for tenants and visitors to the building
• reserved parking places for bicycles and mopeds, with direct access to the locker room and showers
• flexible layout of the premises (office spaces from **100 m²**)
• typical floor (from 2nd to 5th floor) with an area of **1 415 m²**
• atypical floor (6th floor and 7th floor) with areas from **1 002 m²** to **1 352 m²**
• 3 spacious lifts
• 24-hour security service, CCTV security camera system
• intelligent system for the management, measurement and control of the building
• professional property and facility management
• cafe / bistro
• green terrace / rest area
• wheelchair access to the building
• backup diesel generator

DIZAJN PLNÝ
FUNKČNÝCH RIEŠENÍ

• • • • •

DESIGN FULL OF
FUNCTIONAL SOLUTIONS

REPREZENTATÍVNY VSTUP ODZRKADĽUJE
JEDINEČNÚ ESTETIKU CELEJ BUDOVY

A SHOWCASE LOBBY REFLECTS THE
UNIQUE AESTHETICS OF THE ENTIRE BUILDING

STAROMESTSKÁ OFFICES

VÝHĽAD NA ČULÉ PRACOVNÉ
TEMPO HLAVNÉHO MESTA

VIEW OF THE FAST WORK PACE
IN THE CAPITAL

STAROMESTSKÁ OFFICES

FLEXIBILNÉ RIEŠENIE PRIESTOROV
NA MIERU VAŠIM POTREBÁM

FLEXIBLE SOLUTION OF PREMISES
DESIGNED TO FIT YOUR NEEDS

VÝBORNÁ LOKALITA A MODERNÁ ARCHITEKTÚRA
DÁVAJÚ PROJEKTU SVOJU JEDINEČNÚ ATMOSFÉRU

EXCELLENT LOCATION AND MODERN ARCHITECTURE
GIVE THE PROJECT ITS UNIQUE ATMOSPHERE

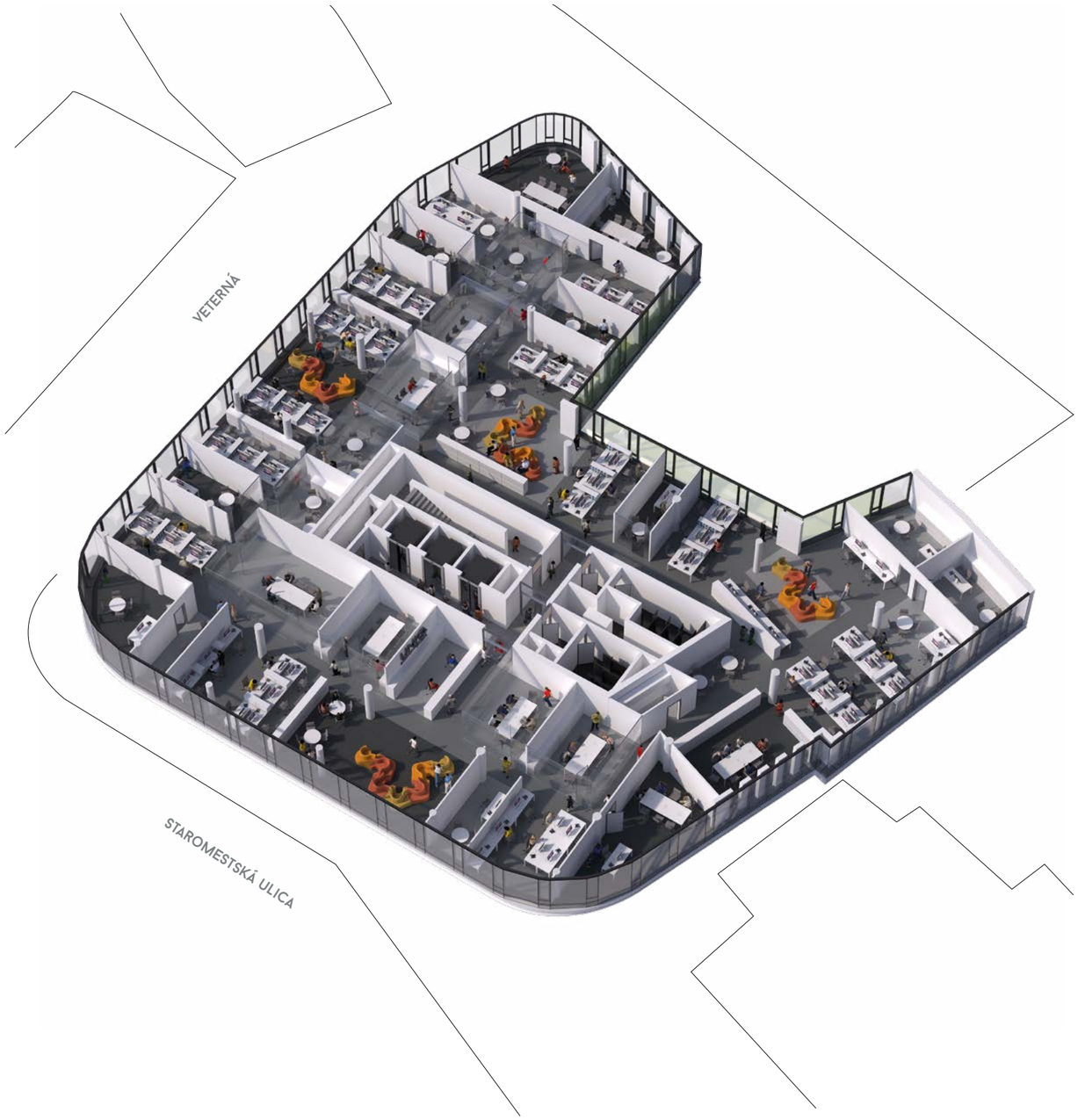
PRVOTRIEDNA REALIZÁCIA PROJEKTU

• • • • •

FIRST-CLASS PROJECT CONSTRUCTION

① **exteriérové slnolamy** */ exterior blinds*
② **interiérové rolety** */ interior blinds*
③ **plný podhľad s prisadenými svietidlami** */ full soffit surface-mounted lighting*
④ **elektrická požiarna signalizácia** */ electric fire signalization*
⑤ **chladenie dvojtrubicovými FANCOILAMI** */ 2 pipe fan coil Air conditioning*

⑥ **výklopné okná** */ hinged windows*
⑦ **komfortné vykurovanie konvekčnými telesami** */ comfortable heating convectors*
⑧ **dutinová podlaha** */ raised floor*
⑨ **svetlá výška 3,0 m** */ clear height 3,0 m*



ŠTANDARDY

- štandardy triedy **A**
- výklopné okná
- minimálna svetlá výška kancelárií **3,0 m**
- možnosť prirodzeného vetrania z fasády
- klimatizované priestory pomocou podstropných fan-coilov
- samostatné podružné merače odberu elektrickej energie pre každého nájomcu
- meranie spotreby vody podľa skutočných odberov
- dutinkové podlahy, zaťaž **300 kg/m²**
- intenzita osvetlenia kancelárskych priestorov **500 lx**
- možnosť umiestniť logo nájomcu na streche budovy
- ambícia na získanie certifikátu LEED Gold
- elektronický prístupový systém

STANDARDS

- class **A** standards
- hinged windows
- minimum office ceiling height of **3 m**
- option for natural ventilation from the facade
- air-conditioned rooms using ceiling-fan-coils
- year-round cooled server rooms
- separate sub meters measuring the electricity consumption of each tenant
- water meters to calculate actual consumption
- raised floor, load of **300 kg/m²**
- illumination of office space **500 lx**
- option to put up logo on building's rooftop
- ambition to obtain a LEED Gold certificate
- electronic access system

HOTEL
TATRA

CRESCO GROUP

Od svojho vzniku v roku 1992 spoločnosť Cresco Group realizovala mnoho úspešných developerských projektov. Hoci väčšina z nich je lokalizovaná v Bratislave, spoločnosť postupne rozširuje svoje aktivity aj na ďalšie územie Slovenska a do zahraničia. Za roky svojej existencie sa Cresco Group stalo významnou a rešpektovanou spoločnosťou podpísanou pod odvážnymi investíciami, ktoré menia tvár hlavného mesta a spoluvytvárajú nové, vyššie štandardy pre svojich užívateľov. Kladieme dôraz na estetickú hodnotu budovy, na jej logické zasadenie do prostredia, praktickú funkčnosť priestorov a okolia, pričom veľmi dbáme na bezpečnosť. Neoddeliteľnou súčasťou realizácie každého projektu je splnenie vysokých požiadaviek na technologické zhotovenie. Vždy je naším cieľom vytvoriť plnohodnotný priestor, pričom kritériá dizajnu, kvality, funkčnosti a bezpečnosti sú rovnocenné.

Since established in 1992 the company Cresco Group completed many successful real estate development projects. Although most of them are located in Bratislava, the company is currently spreading its activity to other regions in Slovakia and abroad. During years of its existence Cresco Group became a well-established and respected company signed under courageous large investments that are changing the character of the capital and co-create new higher standards for its end users. We emphasise aesthetical value of a building, its logical setting into the environment, practical functionality of the premises and the surrounding, whereas we significantly care for safety. Meeting high criteria on technological execution is an essential part of completion of each project. We always aim to establish a full-value property, with the criteria for design, quality, functionality and safety being equal.

CRESCO GROUP a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava • Telefón: +421 20 86 43 21 • +421 905 179 527 • E-mail: jaros@crescogroup.sk, www.uniqcresco.sk