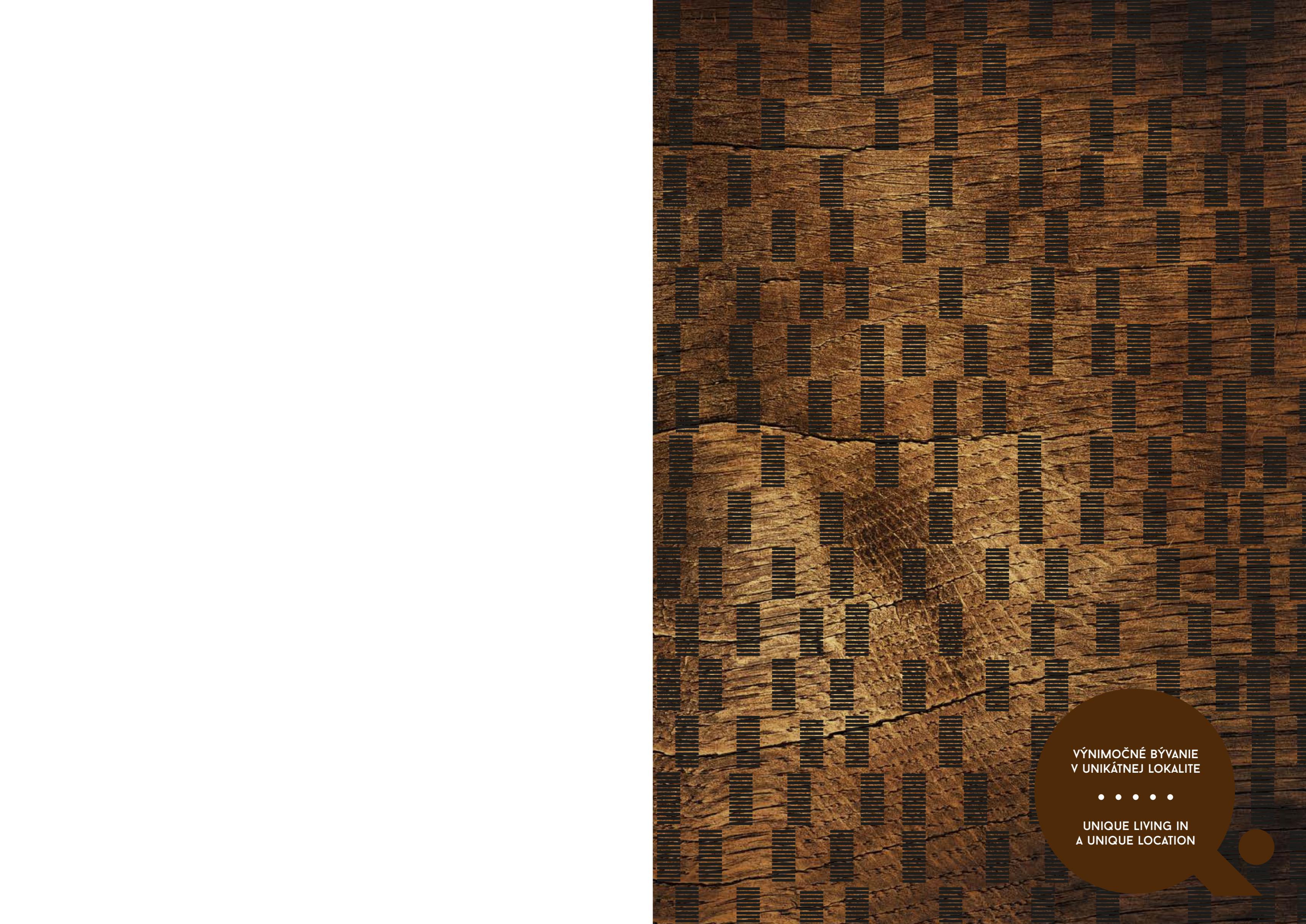


UNIQ.
МАЯКОВСКЕГО
BY CRESO



VÝNIMOČNÉ BÝVANIE
V UNIKÁTNEJ LOKALITE



UNIQUE LIVING IN
A UNIQUE LOCATION



Unikátné miesto uprostred
Horského parku si vás získa
množstvom zelene, parkom
a lesnými chodníkmi s možnosťami
aktívneho aj pasívneho odpočinku.



This unique site in the middle of Horský park
wins you over by the amount of greenery,
the park and the forest paths providing
opportunities for active and passive recreation.

Projekt Majakovského sa nachádza
v prestížnej lokalite Bratislavы
– priamo v Starom Meste,
v tesnej blízkosti pokojného
Horského parku.



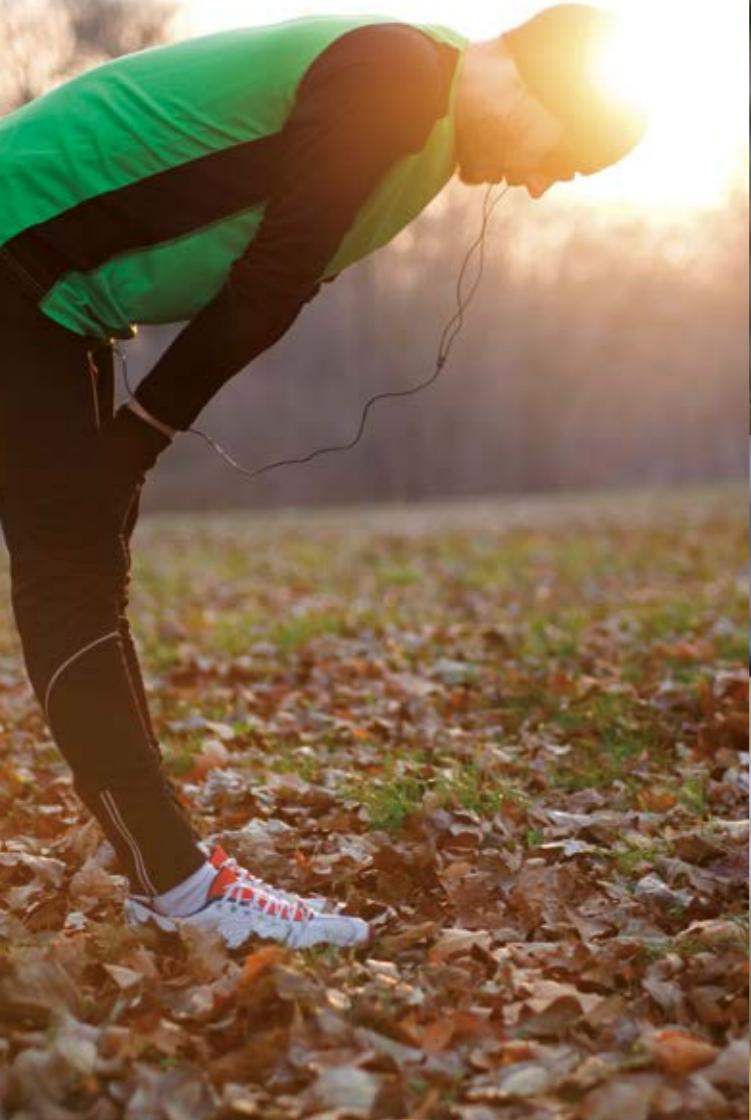
HORSKÝ PARK



PRAŽSKÁ



Majakovského Residence is situated
in one of Bratislava's most prestigious
locations – right in the Old Town, close
to the peaceful Horský park.



AJ V MESTE SI MÔŽETE VYCHUTNÁVAŤ HARMÓNIU
S PRÍRODOU A DÝCHAŤ ČERSTVÝ VZDUCH

Výnimočná lokalita Horského parku je ideálna na behanie, bicyklovanie, prechádzky
v lese či len na posedenie v pokojnom prostredí.

EVEN IN THE CITY YOU CAN ENJOY HARMONY WITH
NATURE AND BREATHE FRESH AIR

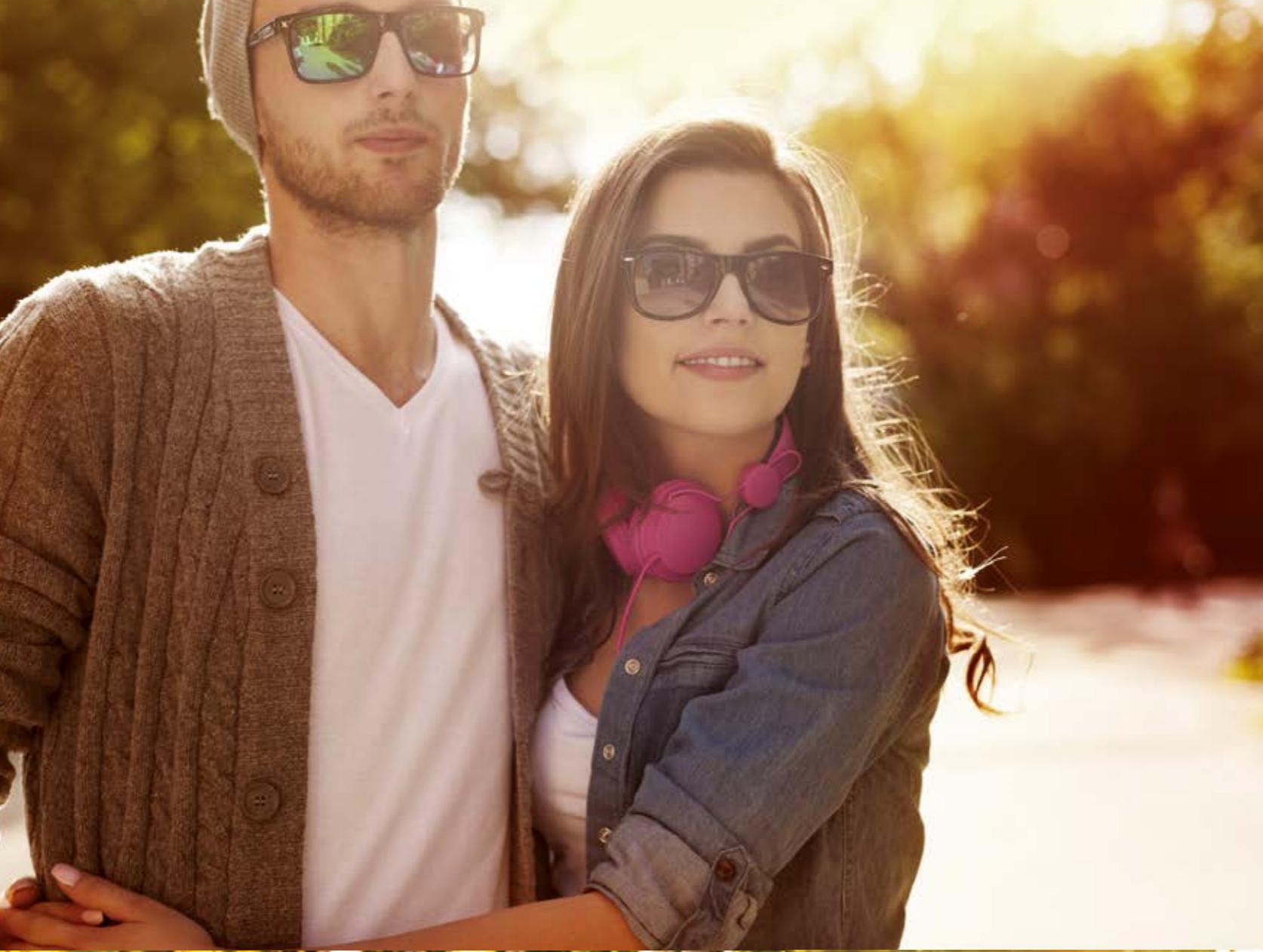
The exceptional location of Horský park is ideal for running, cycling, walking in the
woods or just for relaxing in a quiet environment.



Rezidencia je dostupná
z Búdkovej cesty, na ktorej
je zastávka MHD, dlhšia prechádzka vás
priviedie priamo k Bratislavskému hradu.



The residence is accessible from Búdková
Road. There is a bus stop, but taking
a stroll over to the Bratislava Castle
might be an option.



BENEFIT

- výnimočná lokalita v Horskom parku
- unikátne prepojenie mesta a prírody
 - blízkosť centra mesta
 - reprezentatívna recepcia
 - tri výtahy
 - flexibilné dispozície bytov
- zastávka MHD v blízkosti rezidencie
- jednoduchá dopravná dostupnosť z Búdkovej cesty
- niekoľko oddychových priestorov
 - súkromie a bezpečnosť

BENEFITS

- unique location in Horský park
- unique intersection of the city and the nature
 - proximity of the city centre
 - showcase reception
 - three lifts
- flexible layout of the apartments
 - bus stop near the residence
 - easy access from Búdková Road
 - several lounge areas
 - privacy and safety



OBKLOPTE SA
UNIKÁTNOU
ARCHITEKTÚROU
OD SVETOVÝCH TVORCOV

• • • •

SURROUND YOURSELF WITH
UNIQUE ARCHITECTURE
FROM WORLD-CLASS
DESIGNERS



URBAN INTELLIGENCE

• • • • •

Ked' nás požiadali navrhnúť projekt Majakovského, nadchla nás jeho úžasná poloha v hornatej časti Bratislavы. Príležitosť navrhnuť zoskupenie obytných objektov, ktoré sa môžu tešiť zo všetkého, čo táto rozsiahla zeleň môže ponúknut', bola výzvou, ktorej návrh musel nájsť rovnováhu.

Kombináciou nami navrhnutej modernej architektúry, palety bohatých prírodných materiálov a polohy v parkovom prostredí vznikol exkluzívny produkt jedinečného bývania v Bratislave.

• • • • •

When we were asked to look at the Majakovského Residence we were very excited about the fantastic setting in the hills of Bratislava. The opportunity to create a sequence of residential pavilions that enjoy all that this large expanse of greenery has to offer, while remaining intimate and exclusive, was the design challenge for which we had to find the balance.

The combination of our contemporary design, the palette of rich natural materials and the parkland setting creates an exclusivity that is a unique residential offering for Bratislava.

IAN BOGLE
Founder – Bogle Architects
London 2014





Rezidenciu vytvárajú tri budovy.
V prostrednej sa nachádza hlavný vstup
a zároveň recepcia, ku ktorej vedú priechody
z bočných budov. Príjazdová cesta vás zavedie
priamo do dvoch podzemných garáží.



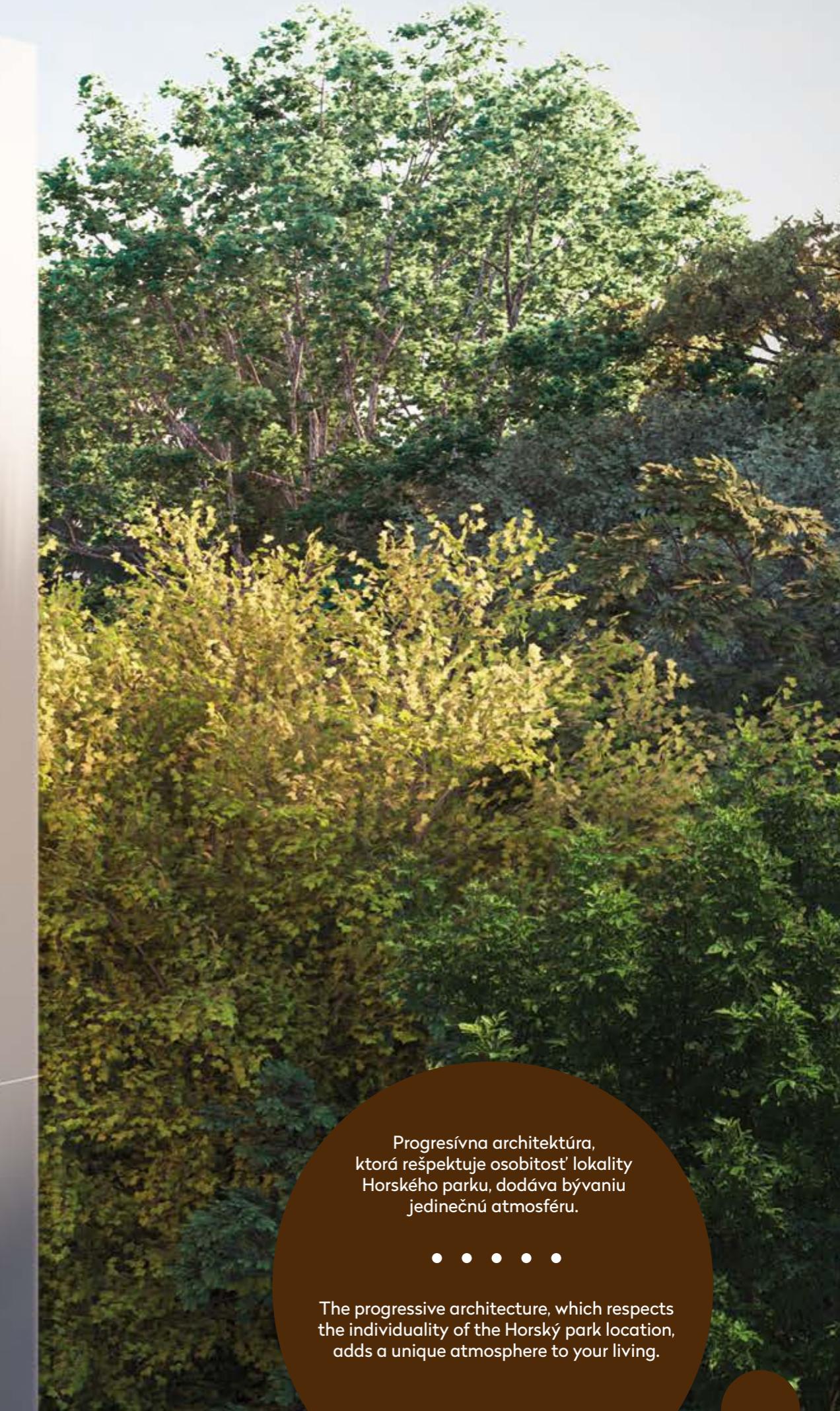
The residence consists of three buildings.
The main entrance and the reception are
located in the middle building with connection
to the other two. The driveway takes you
directly into two underground garages.



VÝNIMOČNE
KVALITNÉ MATERIÁLY
ROBIA BÝVANIE
NADŠTANDARDNÝM

• • • •

EXCEPTIONALLY
HIGH-QUALITY MATERIALS
GUARANTEE A HIGH
STANDARD OF LIVING







V rezidencii
sa nachádza 45 bytov:
od dvojizbových po štvorizbové.
Umiestnené sú na troch nadzemných
a jednom ustúpenom podlaží.



There are 45 apartments in the residence:
ranging from two to four-room.
These are located on three full floors and
one set back floor.





CRESCO GROUP

• • • • •

Od svojho vzniku v roku 1992 spoločnosť Cresco Group realizovala mnoho úspešných developerských projektov. Hoci väčšina z nich je lokalizovaná v Bratislave, spoločnosť postupne rozširuje svoje aktivity aj na ďalšie územia Slovenska a do zahraničia. Za roky svojej existencie sa Cresco Group stalo významou a rešpektovanou spoločnosťou podpísanou pod odvážnymi investíciami, ktoré menia tvár hlavného mesta a spoluvytvárajú nové, vyššie štandardy pre svojich užívateľov. Kladieme dôraz na estetickú hodnotu budovy, na jej logické zasadenie do prostredia, praktickú funkčnosť priestorov a okolia, pričom veľmi dbáme na bezpečnosť. Neoddelenou súčasťou realizácie každého projektu je splnenie vysokých požiadaviek na technologické zhotovenie. Vždy je naším cieľom vytvoriť plnohodnotný priestor, pričom kritériá dizajnu, kvality, funkčnosti a bezpečnosti sú rovnocenné.

Since established in 1992 the company Cresco Group completed many successful real estate development projects. Although most of them are located in Bratislava, the company is currently spreading its activity to other regions in Slovakia and abroad. During years of its existence Cresco Group became a well-established and respected company signed under courageous large investments that are changing the character of the capital and co-create new higher standards for its end users. We emphasise aesthetical value of a building, its logical setting into the environment, practical functionality of the premises and the surrounding, whereas we significantly care for safety. Meeting high criteria on technological execution is an essential part of completion of each project. We always aim to establish a full-value property, with the criteria for design, quality, functionality and safety being equal.

• • • • •



